



# Prefeitura Municipal De Maravilhas Estado De Minas Gerais

Av. Brasil, nº 33, Centro, Maravilhas – MG, Cep:35.666-000  
Tel:(37) 3272-1155/1278 — CNPJ 18.313.841/0001-14  
Email: gabinete@maravilhas.mg.gov.br



**DECRETO N.º 314 DE 27 DE DEZEMBRO DE 2.024.**

**DISPÕE SOBRE O VALOR VENAL DOS IMÓVEIS URBANOS E RURAIS  
DO MUNICÍPIO de MARAVILHAS/MINAS GERAIS PARA O EXERCÍCIO DE  
2.025.**

O Prefeito Municipal de Maravilhas, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica Municipal, considerando a premente necessidade de regulamentar os valores da cobrança do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis – ITBI, e outros da mesma natureza, estabelecidos no Código Tributário Municipal,

## **DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica estabelecido o valor venal dos imóveis urbanos para efeito de tributação do ITBI no âmbito do Município de Maravilhas/MG, para o exercício financeiro de 2.025, considerando-se lotes de 360m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), a saber:

**I - Bairro Buriti: R\$ 18.743,35** (dezoito mil, setecentos e quarenta e três reais e trinta e cinco centavos);

**II - Bairro Centro: R\$ 29.196,37** (vinte e nove mil, cento e noventa e seis reais e trinta e sete centavos);

**III - Bairro Cidade Nova: R\$ 21.626,96** (vinte e um mil, seiscentos e vinte e seis reais e noventa e seis centavos);

**IV – Bairro Conjunto Habitacional Prefeito Zé Juca Matoso: R\$ 21.626,96** (vinte e um mil, seiscentos e vinte e seis reais e noventa e seis centavos);



# Prefeitura Municipal De Maravilhas Estado De Minas Gerais

Av. Brasil, nº 33, Centro, Maravilhas – MG, Cep:35.666-000  
Tel:(37) 3272-1155/1278 — CNPJ 18.313.841/0001-14  
Email: gabinete@maravilhas.mg.gov.br



**V - Bairro Estiva: R\$ 27.394,13** (vinte e sete mil, trezentos e noventa e quatro reais e treze centavos);

**VI - Bairro Flor das Gerais: R\$ 27.394,13** (vinte e sete mil, trezentos e noventa e quatro reais e treze centavos);

**VII - Bairro Jardim Canela: R\$ 29.196,37** (vinte e nove mil, cento e noventa e seis reais e trinta e sete centavos);

**VIII - Bairro Poção: R\$ 27.394,13** (vinte e sete mil, trezentos e noventa e quatro reais e treze centavos);

**IX – Bairro Recanto das Andorinhas: R\$ 18.743,35** (dezoito mil, setecentos e quarenta e três reais e trinta e cinco centavos);

**X - Bairro Santo Antônio: R\$ 18.743,35** (dezoito mil, setecentos e quarenta e três reais e trinta e cinco centavos);

**XI - Bairro Serra: R\$ 29.196,37** (vinte e nove mil, cento e noventa e seis reais e trinta e sete centavos);

**Parágrafo Primeiro** – Os valores serão calculados proporcionalmente ao tamanho do imóvel.

**Parágrafo Segundo** – A avaliação do terreno será acrescida da benfeitoria, a ser calculada tendo por base de cálculo a quantia de R\$ 69,60 (sessenta e nove reais e sessenta centavos) o metro quadrado.

**Art. 2º** - Fica estabelecido o valor venal do hectare de terras para efeito de tributação do ITBI no âmbito do Município de Maravilhas/MG, para o exercício financeiro de 2.025, a saber:

**I – Cultura: R\$ 6.199,72** (seis mil, cento e noventa e nove reais e setenta e dois centavos);

**II – Campo: R\$ 4.325,39** (quatro mil, trezentos e vinte e cinco reais e trinta e nove centavos);

44



# Prefeitura Municipal De Maravilhas Estado De Minas Gerais

Av. Brasil, nº 33, Centro, Maravilhas – MG, Cep:35.666-000  
Tel:(37) 3272-1155/1278 — CNPJ 18.313.841/0001-14  
Email: gabinete@maravilhas.mg.gov.br



**III – Cerrado: R\$ 3.604,48** (três mil, seiscentos e quatro reais e quarenta e oito centavos);

**IV – Floresta: R\$ 2.162,70** (dois mil, cento e sessenta e dois reais e setenta centavos);

**IV – Terras não identificadas: R\$ 6.199,72** (seis mil, cento e noventa e nove reais e setenta e dois centavos).

**Art. 3º** - Caberá ao Setor de Arrecadação proceder aos ajustes necessários a fim de aplicar nas transmissões e cadastros os valores ora impostos.

**Art. 4º** - Este DECRETO entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2.025.

**REGISTRE-SE,  
PUBLIQUE-SE E  
CUMPRA-SE.**

Maravilhas, Estado de Minas Gerais, 27 de dezembro de 2.024.

**Diovane Policarpo de Castro**  
Prefeito Municipal

CERTIFICADO QUE Doc. nº 314 DE 30/12/24 FOI  
PUBLICADO NO QUADRO DE AVISOS E PUBLICAÇÕES DO PAÇO  
MUNICIPAL, NA FORMA ART. 95 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL.

MARAVILHAS, 30 DE Dezembro DE 24

Antônio  
SETOR DE ARRECADAÇÃO  
PREFEITURA MUNICIPAL  
DE MARAVILHAS

MENU

Resumo Semanal

IPC - FIPE  
2ª quadrisssemana -  
Dez/2024

Mês  
0,76%

Ano  
5,12%

12 meses  
5,12%

Índice de Inflação

Inflação registrada pelo INPC/IBGE  
2024 e 2023

| INPC/IBGE - 2024 |        |           |                      |                                           |  | INPC/IBGE - 2023 |        |           |                      |                                           |  |
|------------------|--------|-----------|----------------------|-------------------------------------------|--|------------------|--------|-----------|----------------------|-------------------------------------------|--|
| Mês              | Do mês | Índice    |                      | Nº índice Desde Jan/1993<br>Dez/1992=1,00 |  | Mês              | Do mês | Índice    |                      | Nº índice Desde Jan/1993<br>Dez/1992=1,00 |  |
|                  |        | Acumulado | Nos últimos 12 meses |                                           |  |                  |        | Acumulado | Nos últimos 12 meses |                                           |  |
| Nov/2024         | 0,33   | 4,2675    | 4,8409               | 1.877,5633                                |  | Dez/2023         | 0,55   | 3,7070    | 3,7070               | 1.800,7184                                |  |
| Out/2024         | 0,61   | 3,9245    | 4,6006               | 1.871,3877                                |  | Nov/2023         | 0,10   | 3,1397    | 3,8514               | 1.790,8687                                |  |
| Set/2024         | 0,48   | 3,2944    | 4,0911               | 1.860,0414                                |  | Out/2023         | 0,12   | 3,0367    | 4,1419               | 1.789,0796                                |  |
| Ago/2024         | -0,14  | 2,8010    | 3,7079               | 1.851,1559                                |  | Set/2023         | 0,11   | 2,9132    | 4,5059               | 1.786,9353                                |  |
| Jul/2024         | 0,26   | 2,9451    | 4,0610               | 1.853,7511                                |  | Ago/2023         | 0,20   | 2,8001    | 4,0571               | 1.784,9718                                |  |
| Jun/2024         | 0,25   | 2,6781    | 3,6977               | 1.848,9439                                |  | Jul/2023         | -0,09  | 2,5949    | 3,5274               | 1.781,4090                                |  |
| Mai/2024         | 0,46   | 2,4221    | 3,3356               | 1.844,3331                                |  | Jun/2023         | -0,10  | 2,6873    | 2,9990               | 1.783,0137                                |  |
| Abr/2024         | 0,37   | 1,9531    | 3,2328               | 1.835,8880                                |  | Mai/2023         | 0,36   | 2,7901    | 3,7413               | 1.784,7985                                |  |
| Mar/2024         | 0,19   | 1,5772    | 3,3973               | 1.829,1202                                |  | Abr/2023         | 0,53   | 2,4214    | 3,8343               | 1.778,3963                                |  |
| Fev/2024         | 0,81   | 1,3846    | 3,8618               | 1.825,6515                                |  | Mar/2023         | 0,64   | 1,8814    | 4,3611               | 1.769,0204                                |  |
| Jan/2024         | 0,57   | 0,5700    | 3,8205               | 1.810,9825                                |  | Fev/2023         | 0,77   | 1,2335    | 5,4706               | 1.757,7707                                |  |
|                  |        |           |                      |                                           |  | Jan/2023         | 0,46   | 0,4600    | 5,7114               | 1.744,3393                                |  |

Anúncios Google

Não exibir mais este anúncio Anúncio? P

Mostrar/Ocultar  
Períodos anteriores