

## HABITAÇÃO



## Construção Casas Populares na Bacia do Paraopeba – Maravilhas

Projeto convertido em obrigação de pagar da Vale

### Objetivo:

O objetivo do projeto é a construção de 17 (dezessete) casas populares, em terreno localizado na área perimetral ao centro da cidade de Maravilhas (MG), na direção leste do bairro Jardim Canela, com área total de aproximadamente 10,91 hectares, sendo 5,87 hectares disponíveis para implantação do projeto. Esta iniciativa foi convertida em obrigação de pagar da Vale e será executada pela Prefeitura de Maravilhas.



### Onde: Maravilhas

Área perimetral ao centro da cidade, na direção leste do bairro Jardim Canela



### Investimento:

Valor total previsto: R\$ 13.963.618,08  
Data de repasse à Prefeitura: 01/04/2024



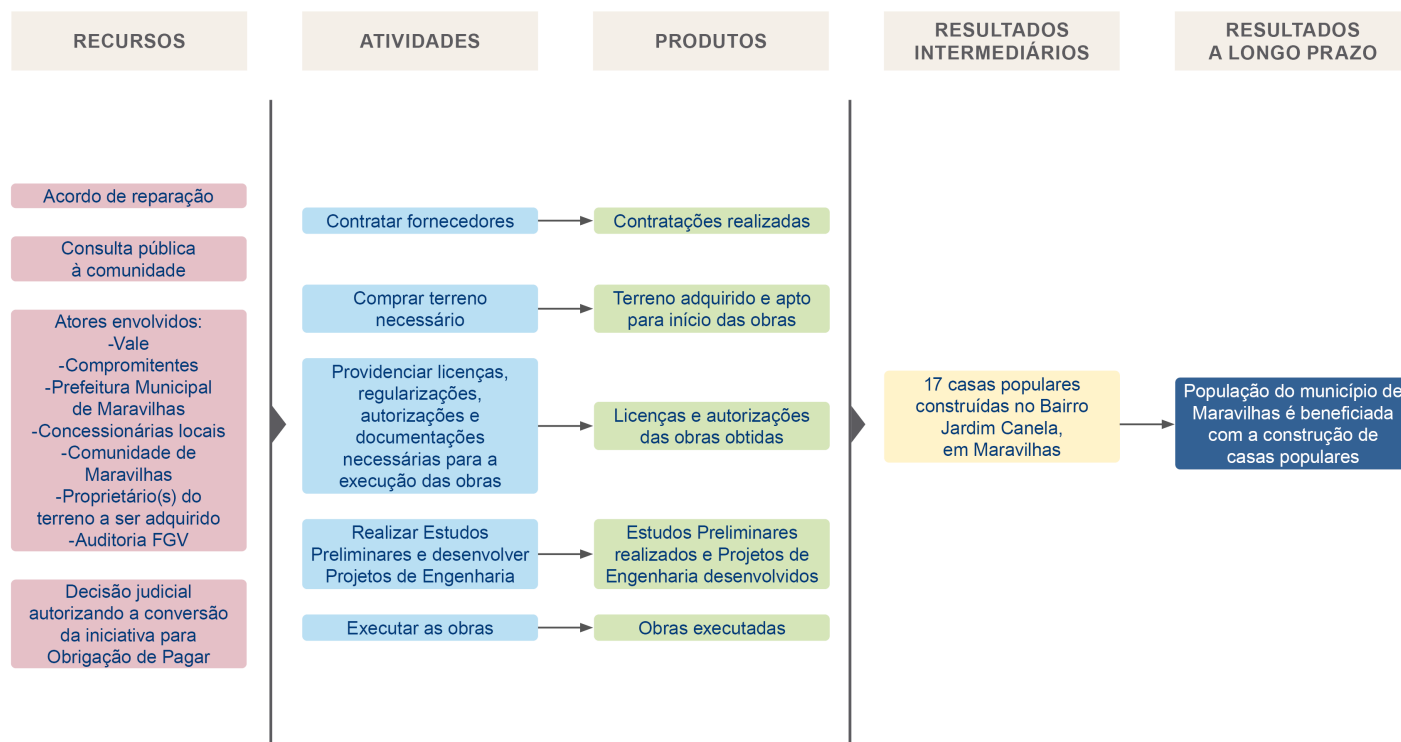
### Duração:

A iniciativa teve ordem de início emitida pelos Compromitentes no dia 01/04/2024. O cronograma e a duração previstos para o projeto foram definidos pela Prefeitura de Maravilhas dentro do limite indicado pela FGV. Para referência, o prazo máximo estimado pela FGV foi de 25 meses.



## Resumo do Desenho do Projeto

### Construção Casas Populares na Bacia do Paraopeba – Maravilhas



# Linha do Tempo

## Construção Casas Populares na Bacia do Paraopeba – Maravilhas



Etapa 2 - Implantação da Obra



Fonte: Elaboração própria (2025), a partir de informações apuradas junto à Prefeitura.

Nota: Considerando que a Prefeitura Municipal não forneceu informações das datas do monitoramento de marcos mínimos para este projeto no período de referência até o prazo acordado, não foi possível atualizar as informações da linha do tempo. Assim, a linha do tempo reflete as últimas informações disponibilizadas pelo município, publicadas em fevereiro de 2025.



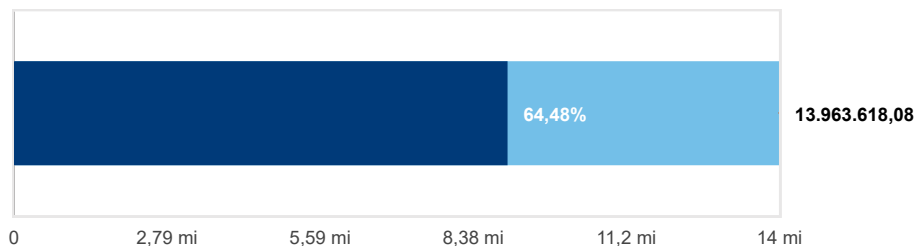
### Atividades Realizadas

A Prefeitura Municipal não respondeu o formulário com a solicitação de informações para o monitoramento deste projeto até o prazo acordado. Desta forma, não haverá reporte de informações sobre atividades realizadas neste período.

## Avanço Financeiro

### Construção Casas Populares na Bacia do Paraopeba – Maravilhas

Gráfico 1 – Percentual Realizado do Projeto



■ % Realizado ■ Valor Total

Fonte: Elaboração própria (2025), a partir de informações fornecidas pelo município até julho de 2025.



O avanço financeiro do projeto é apresentado no Gráfico 1, por meio do percentual realizado até o momento em relação ao valor total repassado ao município. O percentual de execução financeira da iniciativa é 64,48%.

## ✓ Avanço Físico

A Prefeitura Municipal não forneceu informações sobre as datas dos marcos mínimos do projeto para o monitoramento no período de referência, até o prazo acordado. Desta forma, não haverá reporte de informações sobre avanço físico para este período

## Registro Fotográfico (Acervo FGV)

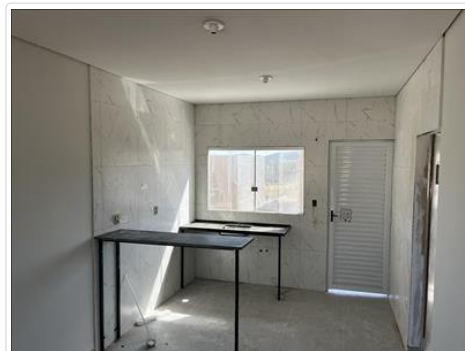
### Construção Casas Populares na Bacia do Paraopeba – Maravilhas



Registro do projeto de construção de casas populares em vistoria realizada no dia 29/08/25.



Registro do projeto de construção de casas populares em vistoria realizada no dia 29/08/25.



Registro do projeto de construção de casas populares em vistoria realizada no dia 29/08/25.