

OBRAS



Reforma e Ampliação de Duas Unidades Básicas de Saúde – Maravilhas

Projeto de obrigação de fazer da Vale

Objetivo:

O objetivo do projeto é reformar e ampliar duas unidades de saúde no município de Maravilhas (MG). As unidades a serem reformadas são: a Estratégia Saúde da Família - Vereador Walter Tavares Bahia e a UBS Dra. Marlise de Castro Capanema Ramos, localizadas, respectivamente, nos bairros Serra e Centro.



Onde: Maravilhas

UBS Dra. Marlise de Castro Capanema Ramos: Praça José Aniceto, 20 – Centro; ESF Vereador Walter Tavares Bahia: Rua do Cruzeiro, 140 – Serra



Investimento:

Valor total previsto: R\$ 9.229.038,81

O orçamento estimado da iniciativa teve como referência projetos pré-conceituais. Por este motivo, o "Valor Total Previsto" do projeto pode ser atualizado ao término da Etapa 1, aprovada por R\$ 887.654,08. É importante destacar que após a conclusão dos "Estudos Preliminares" e "Engenharia", os custos relativos às demais etapas do projeto serão analisados pela FGV e estarão sujeitos à aprovação dos Compromitentes.



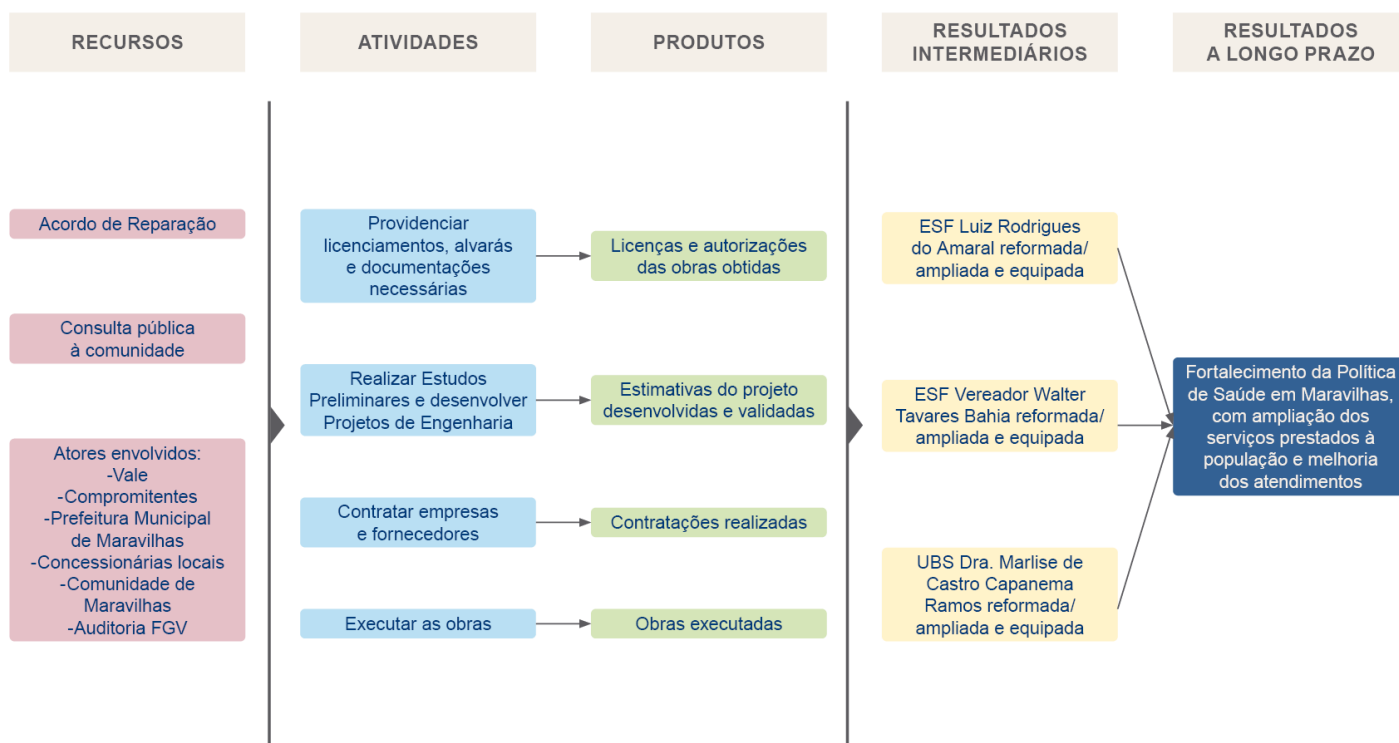
Duração:

- Autorização para início do projeto pelos Compromitentes em dezembro de 2022.
- Ofício dos Compromitentes nº263/2023 autoriza início da execução em março de 2023 devido a discussões técnicas ocorridas anteriormente.
- Projeto foi aprovado para Etapa 1 de desenvolvimento dos projetos de engenharia com estimativa para conclusão em dezembro de 2025.
- Estimativa total de conclusão do projeto é fevereiro de 2027.



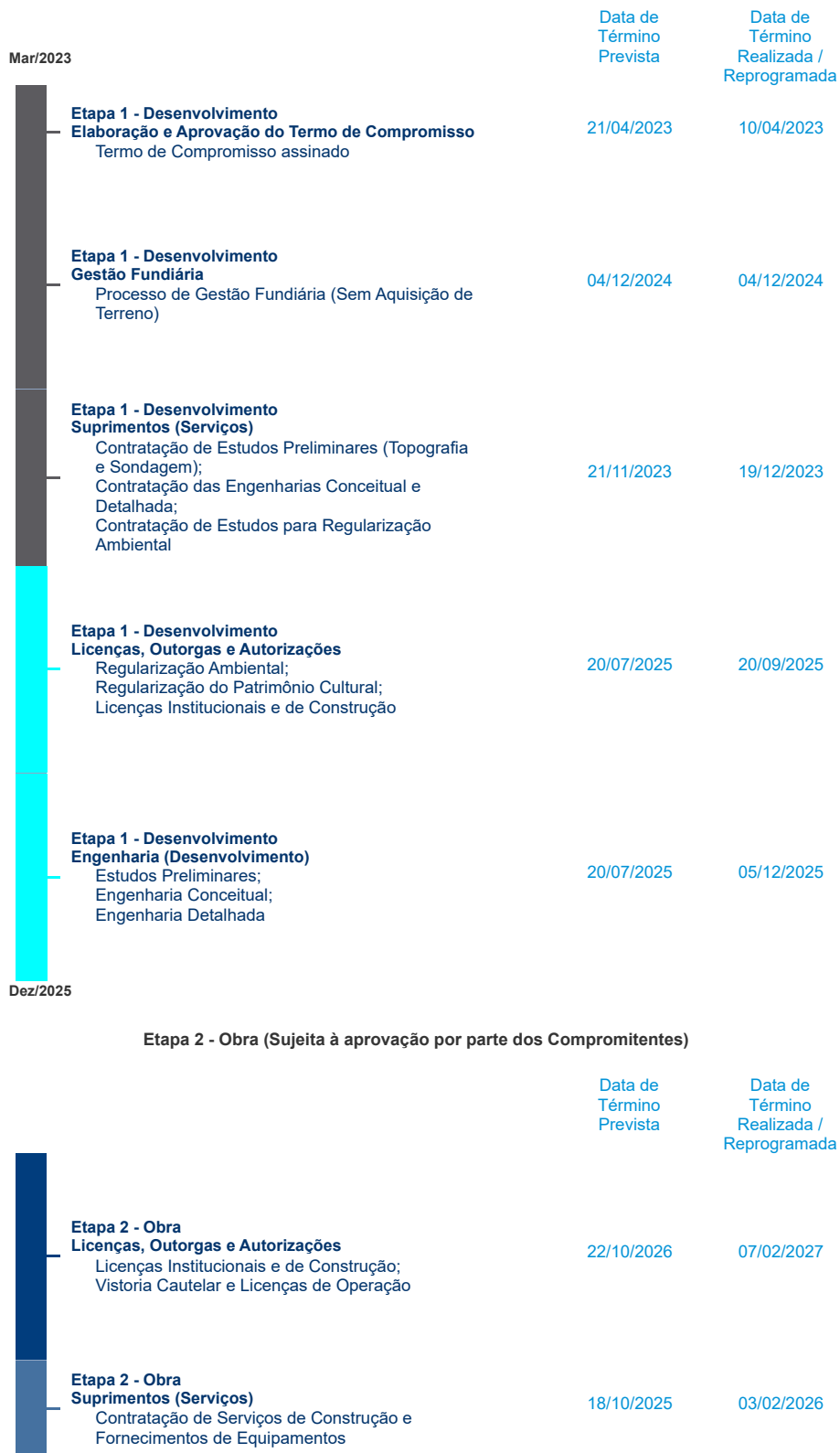
Resumo do Desenho do Projeto

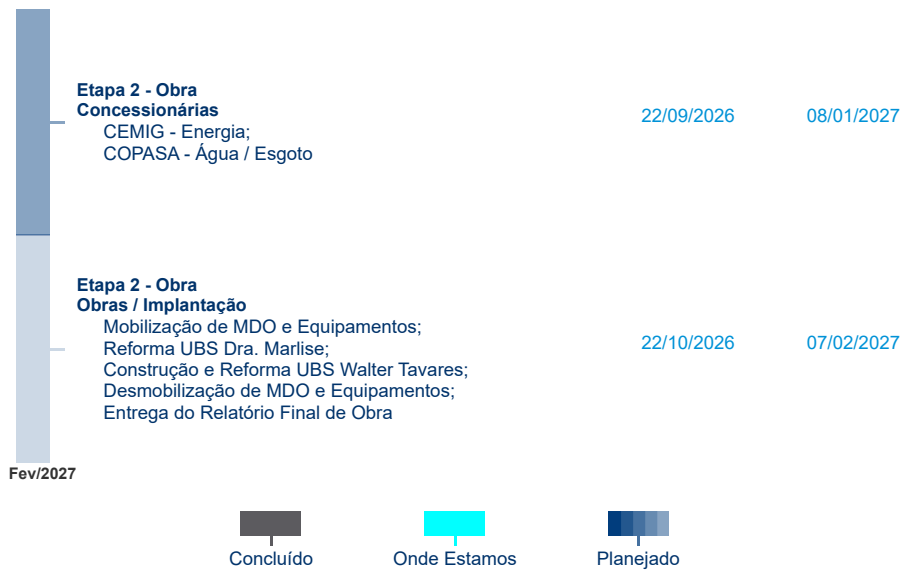
Reforma e Ampliação de Duas Unidades Básicas de Saúde – Maravilhas



Linha do Tempo

Reforma e Ampliação de Duas Unidades Básicas de Saúde – Maravilhas





Fonte: Elaboração própria (2025), a partir do cronograma enviado pela Vale em 11/08/2025. Data de status: 20/07/2025.

Avanço Físico

Reforma e Ampliação de Duas Unidades Básicas de Saúde – Maravilhas

49

MARCO(S)
PREVISTO(S)

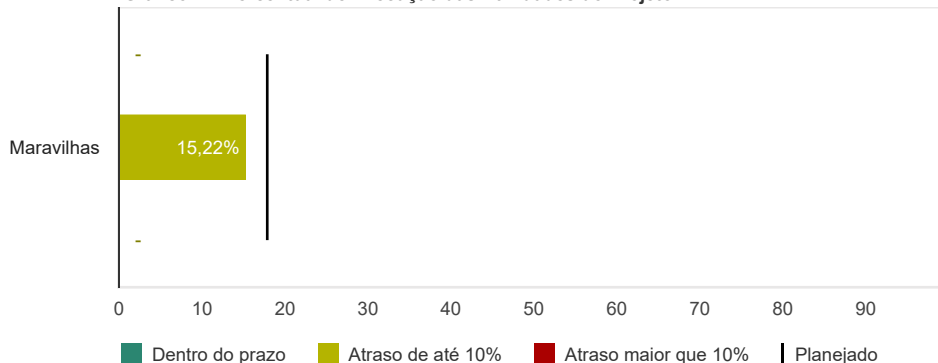
28

PRODUTO(S)
ENTREGUE(S)

6

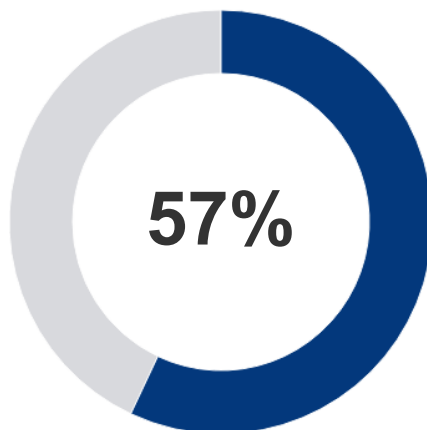
PRODUTO(S)
EM ATRASO

Gráfico 1 – Percentual de Execução das Atividades do Projeto



Fonte: Elaboração própria (2025), a partir do cronograma enviado pela Vale em 11/08/2025. Data de status: 20/07/2025.

Gráfico 2 – Percentual de Produtos Entregues



Fonte: Elaboração própria (2025), a partir de documentos recebidos até 11/08/2025.



Atividades Realizadas

- Acompanhamento da aprovação pela Vigilância Sanitária do Projeto Arquitetônico da Estratégia de Saúde Familiar (ESF) Walter Tavares; e
- Recebimento da aprovação do Projeto Arquitetônico da Unidade Básica de Saúde (UBS) Dra. Marlise pela Vigilância Sanitária.



Próximas Atividades

- Acompanhamento da aprovação pela Vigilância Sanitária do Projeto Arquitetônico da Estratégia de Saúde Familiar Walter Tavares;
- Início do desenvolvimento da engenharia detalhada da UBS Dra. Marlise; e
- Início do desenvolvimento da engenharia detalhada da ESF Walter Tavares após aprovação da Vigilância Sanitária.

Avanço Financeiro

Reforma e Ampliação de Duas Unidades Básicas de Saúde – Maravilhas

Gráfico 3 – Percentual Realizado do Projeto



■ % Realizado ■ Valor Total Aprovado Corrigido

Fonte: Elaboração própria (2025), a partir de informações fornecidas pela Vale até 11/08/2025.



O avanço financeiro da “Etapa 1” do projeto é apresentado no Gráfico 3, por meio do percentual realizado até o momento em relação ao valor total aprovado corrigido. O percentual de execução financeira da iniciativa é 74,35%.